




Solara Villas سولارا

 www.beabanksa.com

 +966 53 44 77 443



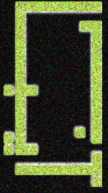
TOMORROW'S LEGACY

Where luxury meets nature in a modern setting



حيث تلتقي الفخامة مع الطبيعة في أجواء عصرية

إرث المعد

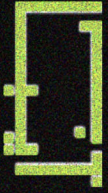


سولارا Solara Villas

LOCATION

الموقع





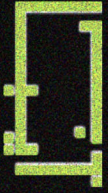
OUR STORY

Beaban's real estate development spans over 50 years, deeply rooted like the tree symbolized in the design of our showcase villa. Just as a strong tree grows from solid and interconnected roots, every detail of *Solara Villas* has been meticulously crafted with a foundation of strength, quality, and durability. This commitment ensures not just beautiful homes, but spaces designed to stand the test of time, offering a harmonious blend of elegance and reliability.

قصتنا

تصل خيرة " بيان " في تطوير العقارات لأكثر من خمسين عامًا، حيث تمتد جذورها بعمق كالشجرة التي يرمز إليها في تصميم فيلا العرض لدينا. وكما تنمو الشجرة القوية من جذور متينة ومتراصة، تم تصميم كل تفصيلة في *Solara Villas* بعناية فائقة على أسس من القوة، والجودة، والمتانة. فللجود لا تضمن لك منازل جميلة وحسب، بل توفر مساحات صُممت لتدوم مع الزمن، مما يحقق تناغمًا فريدًا بين الأناقة والموثوقية.





FOUNDATION

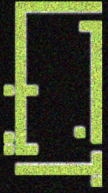
Built with a strict focus on private living, much like building your own residence, these villas adhere to the highest specifications of the new Saudi Building Code while showcasing premium materials and meticulous craftsmanship. The result is a level of quality that surpasses typical commercial developments.

Every step of the construction journey for these villas has been carefully documented, with all photos of the building stages available.

الأساسات

تُنبت هذه الفلل بتركيز على أسلوب البناء الشخصي، وكأنك تبني منزلك الخاص. تم تنفيذها وفق أعلى مواصفات الكود السعودي الجديد للبناء، باستخدام مواد فائقة الجودة وحرفية دقيقة في التنفيذ، لينتج عنها مستوى عالي من الجودة يتجاوز المعايير المعتادة في المشاريع التجارية.

تم توثيق كل مرحلة من مراحل بناء هذه الفلل بعناية، مع توفر جميع الصور الخاصة بمراحل البناء.



FINISHING & DECOR

In this project, natural elements are carefully selected for every intricate detail ranging from marble stairs, cobble stone flooring, bricks walls, leather doors and natural wood interiors to provide a real and exquisite living experience.

التشطيبات و الديكور

في هذا المشروع، تم اختيار العناصر الطبيعية بعناية فائقة لكل تفصيلة دقيقة، بدءًا من السلالم الرخامية، وأرضيات الحجر المرصوف، والجدران الطوبية، والأبواب الجلدية، وصولاً إلى التفاصيل الداخلية من الخشب الطبيعي، لتقديم تجربة معيشية حقيقية وفريدة من نوعها.



FEATURES

المميزات



جدران معزولة



زجاج معالج



إنارة طبيعية
مدروسة



إطلال التربة
١,٥م



مسطح بناء
٥٢٥م



مساحات خارجية



حديقة داخلية



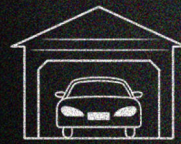
أنظمة حماية



تكييف مركزي



منزل ذكي



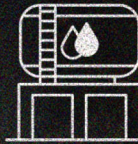
كراج سيارات



ضمان الخليج
للعوازل



واجهات حجر



خزانات الزامل



مطبخ متكامل



SUCCESS PARTNERS

شركاء النجاح

سابك
SABIC



الإسمنت السعودية
SAUDI CEMENT



saviola



JOTUN

savelto
Construction Materials

المعجل
ALMOAJIL

SARA
1967

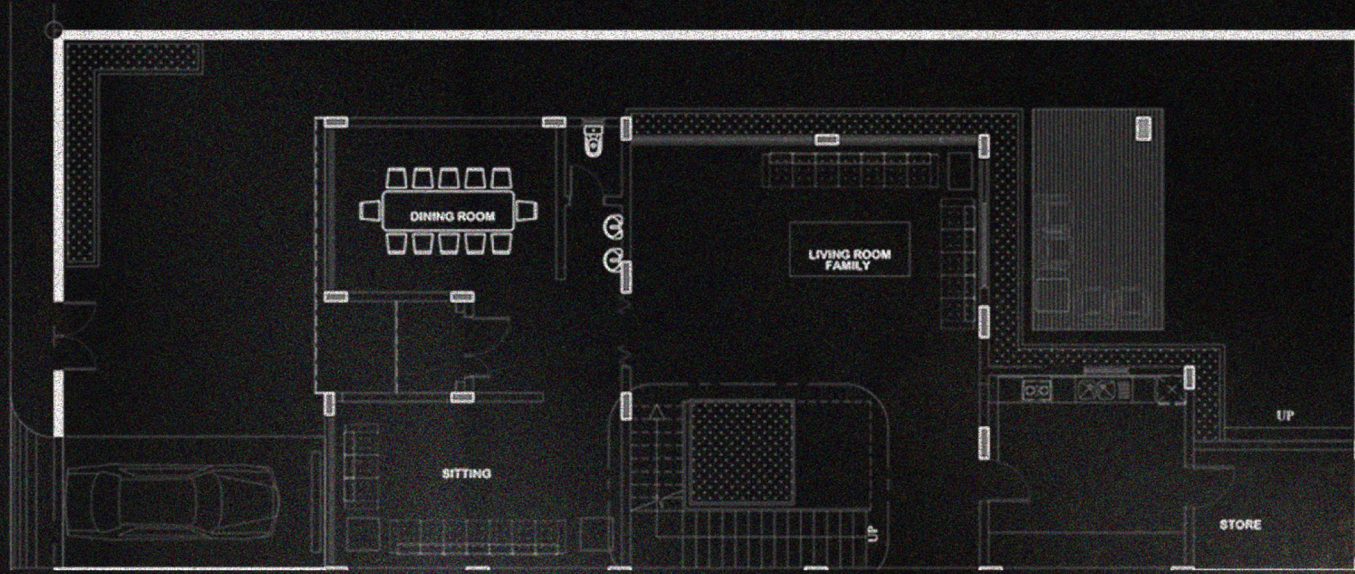
ALZAMIL الزامل
Industry, Trade & Transport للصناعة و التجارة و النقل

blum



GROUND FLOOR

الدور الأرضي



حديقة أمامية
حديقة خلفية
تأسيس مصعد
تأسيس مسبح
تكييف مركزي

مطبخ خارجي متكامل
مطبخ داخلي / مستودع
مدخل ضيوف
مدخل عائلي
كراج

حمام عائلي
حديقة داخلية
نظام ذكي
كاميرات مراقبة
دورة مياه عائلي

مجس
غرفة حمام
دورة مياه ضيوف
مغاسل رخامية
صالة عائلي



FIRST FLOOR

الدور الأول



نظام ذكي
اتركوم
تكييف
مساحة تخزين
مساحة بوفيه
مغاسل رخامية
إكسسوارات الحمام

غرفة نوم ٣
غرفة ملابس ٣
دورة مياه ٣

غرفة نوم ٢
غرفة ملابس ٢
دورة مياه ٢

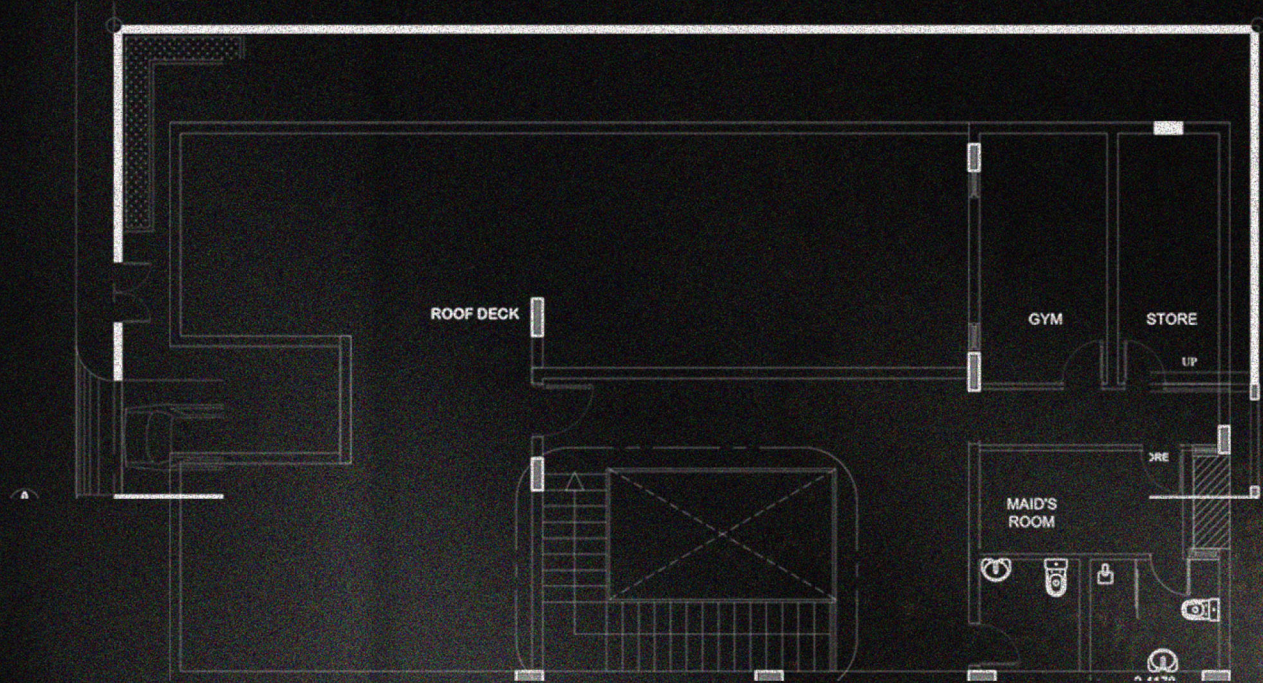
غرفة نوم ١
غرفة ملابس ١
دورة مياه ١

غرفة نوم رئيسية
غرفة ملابس رئيسية
دورة مياه رئيسية
جلكوزى



SECOND FLOOR

الدور الثاني



جلسة خارجية
منطقة شواء

سكاي لايت
تأسيس صالة

دورة مياه عائلية
مساحة بوفيه

غرفة عامل
دورة مياه عامل

غرفة رياضة
غرفة غسيل / مستودع

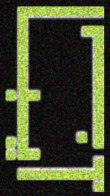


EXTERIOR



الواجهة





GROUND FLOOR

الدور الأرضي

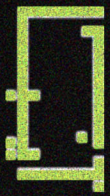




FIRST FLOOR

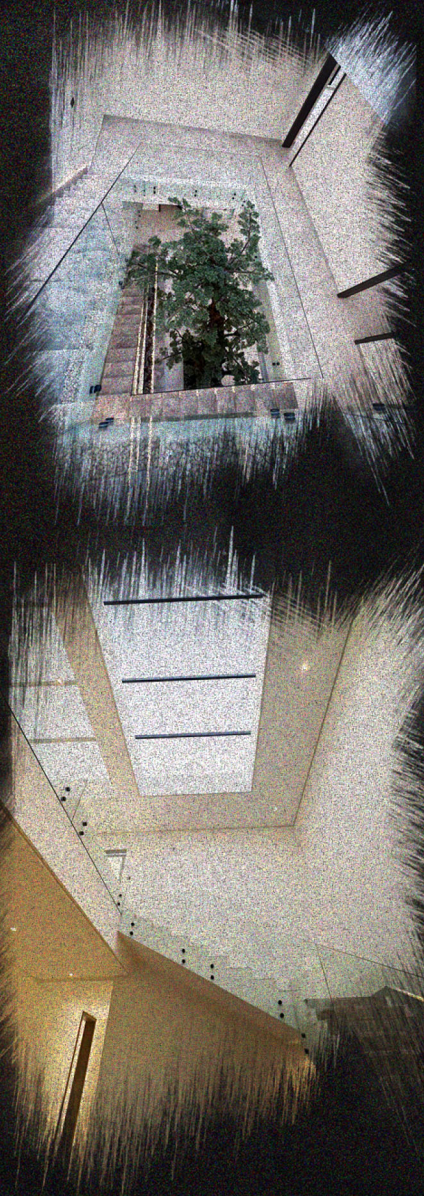
الدور الأول





SECOND FLOOR

الدور الثاني





WARRANTIES

الضمانات

سنة 25
مفاتيح الكهرباء العادية

سنة 25
الكابلات الكهربائية

سنة 25
المواسير الحرارية

سنة 15
المطابخ

سنة 15
العزل الحراري

سنة 15
العزل المائي

سنة 10
الدهانات الخارجية

سنة 10
الهيكل الأنشائي

سنة 10
الخزانات

سنة 5
التكييف

سنة 5
الكراج

سنة 5
الألمنيوم

سنة 2
الأبواب

سنة 2
النظام الذكي

سنة 5
المواد الصحية

سنة 2
المرابنا

سنة 2
الإنارة

سنة 2
السخانات

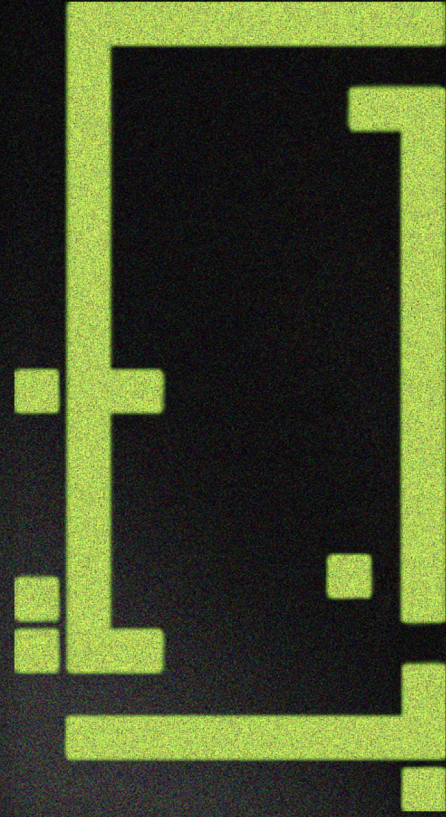


Invest in a home that offers

unmatched quality, comfort and a lifestyle of elegance

**استثمر في منزل يوفر جودة لا تضاهى
وراحة استثنائية، وأسلوب حياة يتميز بالأناقة**

المطور



مؤسسة أسهى بيان الأعمال